

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trädgården 4 i Hudiksvall.  
Föreningens säte är Hudiksvall.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året slutamorterat kvarstående banklån.

##### Medlemsinformation

Föreningen har sexton medlemmar, som vardera disponerar en bostadslägenhet.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anita Persson (ordinarie ledamot)

Anna Sylvén (ordinarie ledamot)

Joel Eriksson (ordinarie ledamot)

Carina Wallmark (ordinarie ledamot)

Sven Erik Sundin (ordinarie ledamot)

Revisor är Mattias Östergård-Hansen. Revisorssuppleant är Gunilla Olsson

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Hans Eriksson och Hälsinge Revision AB.

#### Fastigheten

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	637 522	633 260	664 186	630 852
Resultat efter finansiella poster	126 191	99 039	-168 325	-16 516
Soliditet (%)	92,47	81,27	77,90	78,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 341 133	0	0	0	-146 989
Årets resultat					126 191
Belopp vid årets utgång	1 341 133	0	0	0	-20 798

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-147 739
Årets resultat	<u>126 191</u>
	-21 548

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-21 548</u>
	-21 548

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

### RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Avgifter från medlemmar		637 522	633 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>637 522</u>	<u>633 260</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader	3	-331 788	-348 266
Övriga externa kostnader		-104 423	-112 298
Personalkostnader	2	-10 513	-8 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 898</u>	<u>-59 898</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-506 622</u>	<u>-528 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>		130 900	104 713
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	0
Räntekostnader		<u>-5 496</u>	<u>-5 674</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 709</u>	<u>-5 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		126 191	99 039
<b>Resultat före skatt</b>		126 191	99 039
<b>Årets resultat</b>		<u>126 191</u>	<u>99 039</u>

**Brf Trädgården 4**

Org.nr. 787500-1427

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	4	<u>892 454</u>	<u>952 352</u>
		892 454	952 352

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

	<u>0</u>	<u>750</u>
	0	750

**Summa anläggningstillgångar**

892 454 953 102

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

	<u>1 214</u>	<u>1 641</u>
	1 214	1 641

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

	<u>533 356</u>	<u>514 563</u>
	533 356	514 563

**Summa omsättningstillgångar**

534 570 516 204

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 427 024 1 469 306**

**Brf Trädgården 4**

Org.nr. 787500-1427

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

1 341 133

1 341 133

1 341 133

1 341 133

-147 739

-246 027

126 191

99 039

-21 548

-146 988

1 319 585

1 194 145

5

0

148 000

0

148 000

0

40 000

26 635

16 402

1 529

2 456

5 513

0

73 762

68 303

107 439

127 161

1 427 024

1 469 306

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33,3

#### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

#### Not 3 Driftskostnader 2022 2021

El	18 782	13 211
Värme	156 443	157 374
Vatten och avlopp	34 608	50 719
Snöröjning	5 375	0
Sophämtning	18 274	21 714
Reparation och underhåll	26 860	37 770
Fastighetsskatt	27 104	25 844
Försäkring	32 136	30 034
Städning	12 206	11 600
	<hr/> 331 788	<hr/> 348 266

#### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 5 989 825	<hr/> 5 989 825
Utgående anskaffningsvärden	5 989 825	5 989 825
Årets avskrivningar	<hr/> -59 898	<hr/> -59 898
Redovisat värde	892 454	952 352

#### Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

### Övriga noter

## Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

### NOTER

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

2022-03-01



Joel Eriksson



Anna Sylvén



Anita Persson



Sven Erik Sundin



Carina Wallmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/3 2023.



Mattias Östergård-Hansen



# REVISIONSBERÄTTELSE

2023-10-06

## Revisionsberättelse BRF Trädgården 4 för verksamhetsåret 2022

Vid granskning av BRF Trädgården 4:s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2022, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2023 03 01 Hudiksvall



---

Mattias Östergård-Hansen

Förtroendevald revisor