

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trädgården 4 i Hudiksvall. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens säte är Hudiksvall.

Medlemsinformation

Föreningen har sexton medlemmar, som vardera disponerar en bostadslägenhet.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anita Persson (ordinarie ledamot)

Anna Sylvén (ordinarie ledamot)

Joel Eriksson (ordinarie ledamot)

Carina Wallmark (ordinarie ledamot)

Sven Erik Sundin (ordinarie ledamot)

Revisor är Gunilla Olsson

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen. Hälsinge Revision AB har upprättat årsredovisningen.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641 391	637 522	633 260	664 186
Resultat efter finansiella poster	85 223	126 191	99 039	-168 325
Soliditet (%)	93,23	92,47	81,27	77,90
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	602 892			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,00			
Skuldsättning (kr/kvm)	0			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0			
Sparande (kr/kvm)	123			
Räntekänslighet (%)	0			
Energikostnad (kr/kvm)	132			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1117 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 1177 kvadratmeter.

Föreningen har inga låneskulder.

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 341 133	0	0	0	-21 548
Årets resultat					85 223
Belopp vid årets utgång	1 341 133	0	0	0	63 675

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-21 548

Årets resultat

85 223

63 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

63 675

63 675

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter från medlemmar		641 391	637 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>641 391</u>	<u>637 522</u>
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-403 700	-331 788
Övriga externa kostnader		-79 109	-104 423
Personalkostnader	2	-21 100	-10 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 898</u>	<u>-59 898</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-563 807</u>	<u>-506 622</u>
Rörelseresultat		77 584	130 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 746	787
Räntekostnader		<u>-107</u>	<u>-5 496</u>
Summa finansiella poster		<u>7 639</u>	<u>-4 709</u>
Resultat efter finansiella poster		85 223	126 191
Resultat före skatt		85 223	126 191
Årets resultat		<u>85 223</u>	<u>126 191</u>

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

832 556

892 454

832 556

892 454

Summa anläggningstillgångar

832 556

892 454

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 300

0

Övriga fordringar

4 198

1 214

Summa kortfristiga fordringar

13 498

1 214

Kassa och bank

Kassa och bank

660 744

533 356

Summa kassa och bank

660 744

533 356

Summa omsättningstillgångar

674 242

534 570

SUMMA TILLGÅNGAR**1 506 798****1 427 024**

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

BALANSRÄKNING

2023-12-31
2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

1 341 133

1 341 133

Summa bundet eget kapital

1 341 133

1 341 133

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 548

-147 739

Årets resultat

85 223

126 191

Summa fritt eget kapital

63 675

-21 548

Summa eget kapital

1 404 808

1 319 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 977

26 635

Skatteskulder

2 649

1 529

Övriga skulder

6 013

5 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 351

73 762

Summa kortfristiga skulder

101 990

107 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 506 798****1 427 024**

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		77 584	130 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		59 898	59 898
Erhållen ränta mm		7 746	787
Erlagd ränta		-107	-5 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>145 121</u>	<u>186 089</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-9 300	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 984	427
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 658	10 233
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		209	10 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>127 388</u>	<u>206 794</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-40 000
Amortering långfristiga lån		0	-148 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-188 000</u>
Förändring av likvida medel		127 388	18 794
Likvida medel vid årets början		533 356	514 562
Likvida medel vid årets slut		<u>660 744</u>	<u>533 356</u>

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,3

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Driftskostnader 2023 2022

El	16 846	18 782
Värme	178 680	156 443
Vatten och avlopp	33 549	34 608
Snöröjning	22 751	5 375
Sophämtning	16 239	18 274
Reparation och underhåll	61 255	26 860
Fastighetsskatt	28 224	27 104
Försäkring	36 956	32 136
Städning	9 200	12 206
	<u>403 700</u>	<u>331 788</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 989 825</u>	<u>5 989 825</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 989 825	5 989 825
Årets avskrivningar	-59 898	-59 898
Redovisat värde	<u>832 556</u>	<u>892 454</u>

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 131 000	3 131 000
------------------------	-----------	-----------

Brf Trädgården 4

Org.nr. 787500-1427

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

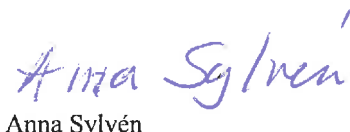
Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Hudiksvall
2024-



Joel Eriksson



Anna Sylvén



Anita Persson



Sven Erik Sundin



Carina Wallmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Gunilla Olsson

Revisionsberättelse för 2023

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i vår BRF, Trädgården 4, för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Mitt ansvar som revisorer är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför revisionen gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall, 2024-04-21

Gunilla Olsson

Gunilla Olsson

Revisor, utsedd av årsmötet.